Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 14-2022 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«28 декабря 2022 г.

Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 15 часов 00 минут «28» декабря 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 14-2022 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 14-номер заявки 117830351

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1: 15 % от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 2: не менее 3 480,62 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*) Лот № 3: 15% от выручки, но не менее 0,74 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 4: 15% от выручки, но не менее 0,64 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 5: 15% не менее 0,044 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Лот № 6: 15% от выручки, но не менее 1,76 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 7: 15% от выручки, но не менее 0,91 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 8: 15% от выручки, но не менее 1,68 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 9: 15% от выручки, но не менее 1,85 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 10: 20% от выручки, но не менее 4 300,00 руб. в мес. (без учета НДС*) Лот № 11: 15% от выручки, но не менее 14,26 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 12: 15% от выручки, но не менее 0,044 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 13: 15% от выручки, но не менее 0,44 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 14: не менее 0,30 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 15: 15% от выручки, но не менее 0,066 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 16: 15% от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 17: 15% от выручки, но не менее 0,74 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 18 (Вариант А): 15% от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Лот № 18 (Вариант Б): 15% от выручки, но не менее 0,50 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 18 (Вариант В): 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 19: 15% от выручки, но не менее 0,44 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 20: 15% от выручки, но не менее 0,81 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 21: 20% от выручки, но не менее 5 600,00 руб. в мес. (без учета НДС*) Лот № 22: 15% от выручки, но не менее 0,80 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 23: 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 24: 10% от выручки, но не менее 0,61 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 25: 15% от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 26: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 27: 15% от выручки, но не менее 0,05 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 28 (Вариант А): 15% от выручки, но не менее 1,20 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 28 (Вариант Б): 15% от выручки, но не менее 0,75 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Лот № 28 (Вариант В): 15% от выручки, но не менее 0,90 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 29: 20% от выручки, но не менее 20 000,00 руб. в мес. (без учета НДС*) Лот № 30: 20% от выручки, но не менее 3 000,00 руб. в мес. (без учета НДС*)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ООО «АМБЕР РИВ»** (ИНН 3906376008, ОГРН 1193926000168). Заявка б/н, от 12.12.2022 года, 17:11 минут – по лоту № 8, № 9.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) **ИП Швыдкий М.В. (**ИНН 390407495602 ОГРНИП 320392600040328**).** Заявка б/н, от 20.12.2022 года, 15:29 минут – без указания лота.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

3) **ИП Бочарова Е.Ю.** (ИНН 390607328302, ОГРНИП 321392600049897). Заявка б/н, от 22.12.2022 года, 13:06 минут – по лоту № 4, № 13, № 20.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) **ИП Приданникова Е.О.** (ИНН 390613934284, ОГРНИП 321392600013887). Заявка б/н, от 23.12.2022 года, 14:06 минут – по лоту № 24.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) **ИП Долгополова С.В.** (ИНН 222403657880, ОГРНИП 315392600004690). Заявка б/н, от 23.12.2022 года, 18:37 минут – по лоту № 23.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

6) **ИП Саньяпова Л.Р.** (ИНН 391704949480, ОГРНИП 310392515300021). Заявка б/н, от 24.12.2022 года, 22:17 минут – по лоту № 16.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7) **ИП Попова Ю.В.** (ИНН 390611488108, ОГРНИП 322390000000089). Заявка б/н, от 26.12.2022 года, 12:03 минут – по лоту № 3, №22.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

8) **ООО «АЭРО»** (ИНН 4703143401, ОГРН 1164704050697). Заявка б/н, от 26.12.2022 года, 21:25 минут – по лоту № 11.

Представленные документы не полностью соответствуют требованиям документации запроса предложений, отсутствует обеспечительный платеж. Заявка не допущена к рассмотрению.

9) **ИП Мягкова Ю.О.** (ИНН 390405032535, ОГРНИП 318392600052194). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 02:59 минут – по лоту № 6, №8.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

10) **ООО «Современные технологии»** (ИНН 3906392578, ОГРН 1203900008597). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 12:50 минут – по лоту № 10, № 21, № 30.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

11) **ИП Корнилов С.А.** (ИНН 390704713518, ОГРНИП 309392531500044). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 14:06 минут – по лоту № 7.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

12) **ИП Бабаев Д.И.** (ИНН 390502921145, ОГРНИП 321392600056364). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 15:56 минут – по лоту № 17, №25.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

13) **ИП Писарь С.Д.** (ИНН 390401788070, ОГРНИП 304390511100066). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 16:18 минут – по лоту № 9.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

14) **ИП Корнилова Е.В.** (ИНН 391800799407, ОГРНИП 319392600025017). Заявка б/н, от 27.12.2022 года, 16:18 минут – по лоту № 4, №13.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

15) **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070, ОГРНИП 318392600009632). Заявка б/н, от 28.12.2022 года, 09:16 минут – по лоту № 5, №19.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.